



U^G

UPPER
GROUND

Proposta de Gestão de Alojamento Premium



Proposta de Gestão de Alojamento Premium

Proprietário:

Data:

O conceito UpperGround

Criamos experiências de estadia memoráveis, combinando design, serviço personalizado e rentabilidade otimizada. A sua propriedade, gerida /como se fosse nossa.

O que incluímos no onboarding

- Estudo de mercado
- Definição de preços diários
- Verificação presencial da propriedade
- Sessão fotográfica profissional
- Design, consultoria fiscal e jurídica
- Área de utilizador na Hostify
- Criação de anúncio nos principais sites de reservas
- Sem período mínimo de contrato
- Sem limite de estadias do proprietário

Gestão do dia a dia

- Gestão de anúncios e reservas
- Comunicação com o hóspede 24/7
- Otimização de preços e receitas
- Marketing digital
- Gestor de conta dedicado
- Comunicação automática ao SEF
- Acompanhamento Self Check in
- Gestão de calendário
- Pagamento da taxas turísticas
(recolhidas aos hóspedes e em nome do proprietário)
- Assistência administrativa
- Gestão de pagamentos a fornecedores
- Check-in automático
- Coordenação de manutenção e reparações
- Visitas de controlo de qualidade
- Consumíveis de cozinha e casa de banho
- Apoio ao hóspede durante a sua estadia

Componente	Descrição	Valor
Fee de Gestão	Percentagem sobre receita líquida da comissão das OTA's (plataformas de reservas)	
Fee de Setup (único)	Integração e fotografia profissional	
Fee de Performance (opcional)	Bónus acima das metas	
Expectativa de ganhos	Intervalo de valores expectáveis	

Sem custos fixos mensais. O nosso sucesso depende do seu.

Benefícios para o Proprietário

- Maximização da rentabilidade
- Zero preocupações operacionais
- Transparência total
- Comunicação contínua
- Valorização do activo

Próximos Passos

1. Visita e avaliação do imóvel ☐ Data:
2. Envio de proposta formal ☐ Data:
3. Envio do contrato ☐ Data:
4. Sessão de onboarding e setup da unidade ☐ Data: